

IDENTIFICACIÓN		PA-LO.4 (97)	
BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	8
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Estudio de Detalle - LO.5 "C/ Viña del Mar I"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle LO.5 "C/ Viña del Mar I". Aprobación Definitiva: 31-07-97

Gestión Urbanística:
Unidad de Ejecución UE-LO.7 "Viña del Mar I"
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 22-09-97

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- Definición de aperturas.
 - Ordenanza: OA-2. (B+6)
 - Cesión de local acabado en Planta Baja uso social de 500 m² construidos.
 - Cesiones:

SLV-LO.35	3.750'16 m²s
SLEL-LO.36	1.975'80 m²s
Local PB:	Realizado
- Observaciones: Los excesos de aprovechamiento de la UE se han destinado a compensar los defectos del sistema local SLQ-LO.37 del AR.SU-LO.1 del PGOU-97

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	9.597,00 m²s	Ie m²t/m²s:	1,88
EDIFICABILIDAD TOTAL:	18.000,00 m²t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	1,88 m²t/m²s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	16.200,00 m²t	Excesos:	

Ordenación Pormenorizada Completa

